

общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2023 г.

Дом № 95 строение (корпус) 2 по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дошчатые	кв.м		

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Установлены пластиковые окна по ФЗ.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	210	смена труб замена задвижек-2 шт.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализаци.	раковины	»			
31			водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32			унитазы	шт			
33		водопровод	сmyвные бочки	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
34			канализ. трубы	п-м			
35			трубы горяч. вод.	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	2	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
45	световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрошитов	»	1	Ревизия			
49	вентиляционные стволы и	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Смена труб ц/о по подвалу- 210м/п, смена задвижек ц/о- 2 шт., ревизия эл.щита- 1 шт., ревизия тепл.узла- 1 шт., окраска цоколя- 248м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)