

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 97 строение (корпус) 2 по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
	Стены панельные	м/п	2250	треб.ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		ремонт не треб.	произведён кап.ремонт в 2017г.
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		рамы , ремонт не треб.	замена рам в 2017г.	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	2250	кап.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	480	треб.замена труб ц о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	106,5	треб. смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40			шт				
41	плиты		»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	2	ремонт не треб.	произведён кап.ремонт в 2016г.1	
45		световая электропроводка	п-м	1043	треб.замена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : смена ц/о -480 м/п, ремонт межпанельных швов-2250 м/п, смена канализ.труб-106.5 м/п, смена эл.проводки- 1043 м/п, ремонт л/клетки – 2 шт. ревизия задвижек ц/о – 1 шт,ревизия эл.щитов-1 шт, ремонт ступеней-2 шт, ревизия тепловых узлов-1 шт., ремонт отмостки-128 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)