

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2023 г.

Дом № 99 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1980г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		м/п	2250	Треб.кап.ремонт межпанельных швов	
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		не требуется ремонта	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		не требуется ремонта	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		не требуется ремонта	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	1242,6	Треб.кап.ремонт, треб.текущ.рем.кв.29.15	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	М2	89		

2. Последовательность работ

14		внутрен. водосток	»							
15	Полы	дощатые	кв.м							
16		паркетные	»							
17		линолеум или синтетические	»							
18		плиточные	»							
19		прочие	»							
20	Проемы	оконные перепл.	створ ок	15	уст-ка недостающ.рам створок со стеклом		Кап.ремонт			
21		двери внутрен.	шт.							
22		наружные	»							
23		фасад-наружн. отделка	кв.м				Кап.ремонт			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	треб.смена труб ц/о				
25			радиаторы	секц						
26			параллельное или калориферное	кв.м						
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт						
28			АГВ колонки	»						
29			уmyвальные	»						
30			канализац..	раковины					Кап.ремонт	
31				водопров. трубы	м/п	310	треб. смена труб			
32				водопровод	унитазы	шт				
33					сmyвные бочки	»				Кап.ремонт
34		канализ. трубы	п-м		106.5	треб.смена труб				
35			трубы горяч. вод.	»						
36			ванны	шт						
37			души	»						
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»							
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется		Технически исправном сост			
40	плиты		шт							
41			»							
42		электрические	»							
43		телевидение	общ. ант.							
44		лифты	шт	-			Кап.ремонт			
45		световая электропроводка	п-м	1300	треб.смена эл.провода					
46		силовая электропроводка	»							



*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт межпанельных швов- 2250м<sup>2</sup>, смена труб ц/о-580 м/п, смена канализац. труб-106.5 м/п, смена эл. проводки-1200м/п, замена недостающих створок -15 шт. замена рам- 40 шт. ремонт отмостки-198м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя-220м<sup>2</sup>, ремонт балконных плит 14 шт. треб. текущ. ремонт кровли кв. № 29.15-89м<sup>2</sup>, требуется ремонт ступеней-8 шт. треб. кап. ремонт кровли-1242.6м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)