

## общего (весеннего) осмотра здания

24 марта 2023 г.

Дом № 100 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

## Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - блочный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

## Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены блочные	куб.		Требуется ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»			
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется.		
21		двери внутрен.	шт.	4	Требуют замены		
22		наружные	»	4	металл.ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		требуется ремонт козырьков над балконами 5-х этажей		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	386	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализаци.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»	222	смена водопроводных труб	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п/м	3,5	ремонт требуется.	
35		трубы горяч. вод.	»	317	смена стояков ГВС		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Кап.ремонт	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1105	смена эл.провода	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Замена эл.щита		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -  
\_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -  
\_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.  
\_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки- 140 м2, окраска цоколя- 165м2,замена внутр.дверей- 4 шт., ремонт козырьков над балконами 5-х этажей, кап.ремонт труб ХВС-222 м/п, смена труб ц/о- 382 м/п, смена труб ГВС-317 м/п, смена стояков канализац.-3.5 м/п,кап.ремонт эл.проводки-1105 м/п, замена задвижки ц/о – 2 шт., кап.ремонт балконных плит- 7 шт, асфальтирование тротуара и проезды-плитка- 250 м2. замена эл.щита-1 шт.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)