

**АКТ**

**общего (весеннего) осмотра здания**

2 марта 2023 г.

Дом № 84 строение (корпус) \_\_\_ по ул.Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1974г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

Председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент	м2	254	Ремонт и окраска цоколя		
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1238,9	треб.кап.ремонт кровли.	
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	штук	18	Треб.замена рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	255	смена стояков треб.	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м	90	Ремонт требуется.	
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1020	треб. смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт кровли		
46	силовая электропроводка	»					



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1238,1м<sup>2</sup>, смена труб ХВС-255м/п, смена труб ц/о -580 м/п, смена канализ.труб – 90 м/п, смена эл.проводки-1020 м/п, смена рам на л/кл.- 18 шт. ремонт балконных плит- 7 шт. смена задвижки- 4шт. ремонт и окраска цоколя- 254 м<sup>2</sup>, ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт отмостки- 216 м<sup>2</sup>.ремонт ступеней- 6 шт., ремонт л/кл.- 6 шт., ремонт ограждений- 8м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)