

общего (весеннего) осмотра здания

9 марта 2023 г.

Дом № 88/36 строение (корпус)___ по ул.Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1239	треб.кап.ремонт кровли	кап.ремонт требуется
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	24	замена окон.рам остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	576	треб.смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			уmyвальные	»			
30		канализаци.	раковины	»			
31			водопров. трубы	»	210	треб.смена труб	
32			унитазы	шт			
33		водопровод	сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	100	треб.замена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42	электрические		»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1300	треб.смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	треб.смена эл.щита			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения. требуется : смена труб ц/о -576 м/п, смена стояков ХВС- 210м/п, смена канализ.труб- 100м/п, смена эл.проводки -1300 м/п, ремонт отмостки-123 м2, ремонт и окраска цоколя- 220 м2. смена оконных рам с остеклением- 24 шт, замена эл.щита-1 шт. треб.кап.ремонт кровли- 1239м2, ремонт ступеней-6 штук. Ремонт балконов- 9 шт. треб.ремонт л/клеток и ступеней-6 шт. ревизия тепл.узла- 1 шт.треб.окраска бельевой площадки-1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)