

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2023 г.

Дом № 92 строение (корпус) __ по ул. (пер.) Тульская
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1980 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	
8	санузлов	»		ремонт не треб.	
9	подвальное	»		ремонт не треб.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1427	треб.част.ремонт кровли	Кап.ремонт- 1427м2.
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	22	треб.устан.недостающ.рам на л/кл.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	220	треб.смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м	150	Треб.окраска трубремонт не треб.	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м				
46		силовая электропроводка	»	1200	треб.смена эл.проводки		
47		вводные устройства	шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1427 м2, ремонт и окраска цоколя-343м2, смена эл.проводки -1200 м/п,установка недостающих рам-22 шт., смена стояков ХВС- 220 м/п, ремонт газовых труб- 150 м/п,ревизия эл.щитов-1 шт.,ремонт ступеней- 8 шт.,ревизия тепловых узлов-1 шт., окраска бельевой площадки-10м2, установить грибок-1 шт, установить песочницу- 1 шт, установить 4 шт.скамейки, ремонт и окраска цоколя- 343м2, установить комплексн.детскую площадку –1 шт. установить недостающие рамы на л/клетке- 22 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)