

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

3 марта 2022 г.

Дом № 110 строение (корпус) _____ по ул.Ф.Энгельса

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1989г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб	Технически исправном состоянии
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	783	треб.ремонт	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30	канализац..	раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	187	смена разводки и стояков	
32	водопровод	унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»	209,5	смена труб	
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт			
45		световая электропроводка	п-м	1100	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Треб.замена	Кап.ремонт
49		вентиляционные стволы и	п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения. требуется : смена труб ГВС-209.5м/п.асфальтирование -450 м2.
смена эл.проводки-1100 м/п, ремонт отмостки- 120м2, ремонт и окраска цоколя- 190м2, смена
труб ц/о- 385.5 м/п, смена стояка ХВС-187м/п. требуется кап.ремонт кровли-783 м2.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)