

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 145 строение (корпус) __ по ул.Ф.Энгельса

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1997г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6 (шесть)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов:инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»	4	Требуется текуш.ремонт	

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	250	треб.смена труб	Кап.ремонт	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализаци.	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
32			водопровод	унитазы	шт			
33				смывные бочки	»			
34	канализ. трубы	п-м		70	треб.смена стояков			
35	трубы горяч. вод.	»	240	треб.смена труб				
36	ванны	шт						
37	души	»						
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»						
39	трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии			
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-					
45	световая электропроводка	п-м	250	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт			
46	силовая электропроводка	»						
47	вводные устройства	шт						
48	электрощитов	»	1	ревизия				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения- треб.смена труб ц/о- 250 м/п, смена канализ.стояков- 70м/п, смена труб ГВС- 240 м/п, смена эл.провода- 250 м/п, смена задвижки ц/о- 1 шт., текущий ремонт внутрен.водостока-4 м/п.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)