

**АКТ**  
**Общего (весеннего) осмотра здания**

март 20<sup>23</sup> г.

Дом № 12а по пер. Григоров  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1992      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5      Наличие подвала: есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Лукина В.М.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. исправное состояние	
19.	Прочие полы			техн. исправное состояние	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	

23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.		техн. исправное состояние	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправное состояние	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			техн. исправное состояние	
30	Раковины			техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	п.м шт.	1 2	Наличие свищей Перегиб шпинделей	Текущий ремонт ЖРЭУ
32	Унитазы	шт.		техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки			техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м.	2	Наличие трещин	Текущий ремонт ЖРЭУ
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	1,5 2	Наличие свищей Перегиб шпинделей	Текущий ремонт ЖРЭУ
36	Ванны	шт.		техн. исправное состояние	
37	Души			техн. исправное состояние	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. исправное состояние	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	Наличие скруток	Текущий ремонт ЖРЭУ
47	Электрощитов	шт.	12	Наличие скруток	Текущий ремонт ЖРЭУ
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии	шт.		техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт	1	наличие выбоин	Текущий ремонт ЖРЭУ
54	Площадки	кв.м		техн. исправное состояние	
55	Ограждения	п.м		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	Узел	1	Отсутствие герметичности	Текущий ремонт ЖРЭУ
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	

61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м.	3,6	Наличие выбоин	Текущий ремонт ЖРЭУ
74	Цоколя	кв.м	2,1	Разрушение штукатурного слоя	Текущий ремонт ЖРЭУ

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, восстановление ступеней, ремонт отмостки и цоколя, устранение перегиба шпинделей.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник М.Е. Журавлева  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Лукин В.М.