

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

30 марта 2023 г.

Дом № 2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по пер.М.Горького  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не треб.		
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.		
	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»	ремонт не треб.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1125,9	треб.кап.ремонт кровли. тек.рем.кв.33,35	
13		водосточные трубы	п-м	7	Уст-ка недостающ.труб	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	4	металл. ремонт не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34	канализ. трубы		м/п	86	смена труб	
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	860	треб замена эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется: смена канализационных труб-86 м/п, смена эл.провода-860м/п, ревизия задвижек ц/о- 2 шт., ремонт и окраска цоколя-130 м2, кап.ремонт кровли-1125.9 м2..треб тек.ремонт кв.33, требуется установка недостающих водосточных труб-7 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)