

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

13 марта 2023г.

Дом № 2 строение (корпус) 1 по пер.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1982г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя : директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		ремонта не треб.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонта не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонта не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонта не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	413,5	треб.ремонт кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	шт.		ремонт не треб.			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
25			радиаторы	секц				Технически исправном состоянии
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29								
30		канализаци.	умывальники	»				
31			раковины	»				
32			водопров. трубы	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
33		водопровод	унитазы	шт				
34			смывные бочки	»				
35			канализ. трубы	п-м		проведен кап.ремонт		
36			трубы горяч. вод.	»				
37			ванны	шт				
38			души	»				
39			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
40		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
41	плиты		шт					
42			»					
43		электрические	»					
44		телевидение	общ. ант.					
45		лифты	шт	-				
46		световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
47		силовая электропроводка	»					
		вводные устройства	шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-413,5 м2, ремонт л/кл.-2 шт.
ревизия тепловых узлов-1 шт., ремонт ступеней- 2 шт. ремонт и окраска цоколя- 116 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимов1)