

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 1 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по пер. Малый

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

членов: инженера Сулимовой Т.А.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	1,7	Треб.остекление			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м				
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			уmyвальные	»				
30		канализац.	раковины	»				
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
32			водопровод	унитазы	шт			
33				сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы	п-м			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
35	трубы горяч. вод.	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии			
36	ванны	шт						
37	души	»						
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»						
39	трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии			
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43	телевидение	общ. ант.						
44	лифты	шт						
45	световая электропроводка	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии			
46	силовая электропроводка	»						
47	вводные устройства	шт						
48	электроштитов	»	I	Ревизия				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -  
\_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -  
\_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- Исправно.  
\_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Выводы и предложения , требуется ревизия эл.щита- 1 шт., замена задвижки ц/о - 2 шт.  
треб.остекление -1,7 м2,

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)