

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 2 строение (корпус)___ по пер.Малый

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1994г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	кв.м.	36	треб.утепление	Сделано в 2018г.
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	перекрытия междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»			
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	809	Кап.ремонт требуется.	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	380	замена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30			раковины	»			
31			канализац.	водопров. трубы	»		ремонт не требуется.
32		унитазы		шт			
33		водопровод	сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	160	треб.замена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	153	кап.ремонт требуется.	
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м			
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
45			световая электропроводка	п-м			
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			
48		электроштитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Треб.кап.ремонт кровли-809м², смена труб ц/о- 380м/п, смена канализ.труб-160 м/п, частичный ремонт отмостки- 50 м², ревизия эл.щитов- 1шт..кап.ремонт труб ГВС-153п/ ревизия тепловых узлов- 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)