

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2023 г.

Дом № 19 строение (корпус) _____ по 1пер. Пестеля
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1990г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.			
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	634,8	Треб. кап. ремонт	Кап. ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	В хор.состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	280	смена труб	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	70	смена труб	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	40	смена труб	Кап.ремонт	
35		трубы горяч. вод.	»	200	смена труб	Кап.ремонт	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	350	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Ремонт кровли- 634,8 м2, ремонт и окраска цоколя-118м2, смена труб ц/о- 280м/п, смена труб ХВС-70м/п, смена эл.проводки- 350м/п, смена труб ГВС- 200м/п, смена канализац.труб – 40 м/п, асфальтирование – 350 м2. Ремонт порогов- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)