

АКТ

*общего (весеннего) осмотра здания*

15 марта 2023 г.

Дом № 30 строение (корпус) - 1 по ул. (пер.) 1 пер.Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1987г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|
| 1     | Фундамент  |                   |            |   |   |
| 2     | Стены панельные                                      | куб.              |            | Ремонт не требуется.  | Технически исправном состоянии  |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |            |   |   |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            |   |   |
| 5     | несгораем.   | »                 |            |   |   |
| 6     | чердачное  | кв.м              |            |   |   |
| 7     | Перекрытия междуэтажное                              | »                 |            | Ремонт не треб.   | Технически исправном состоянии  |
| 8     | санузлов   | »                 |            | Ремонт не треб.   | Технически исправном состоянии  |
| 9     | подвальное   | »                 |            | Ремонт не треб.   | Технически исправном состоянии  |
| 10    | Крыша стропила                                       | п-м               |            |   |   |
| 11    | обрешетка  | кв.м              |            |   |   |
| 12    | кровля   | »                 | 740,1      | треб.кап.ремонт.<br>треб.текущ. ремонт кровли<br>кв.60,58,59,44,29,15.  | Треб.кап.ремонт   |
| 13    | водосточные трубы                                    | п-м               |            |   |   |
| 14    | внутрен. водосток                                    | »                 |            |   |   |

|    |  |                            |                                    |             |                                 |                                |                                |  |
|----|--|----------------------------|------------------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 15 | Полы   | дошчатые                   | кв.м                               |             |                                 |                                |                                |  |
| 16 |  | паркетные                  | »                                  |             |                                 |                                |                                |  |
| 17 |  | линолеум или синтетические | »                                  |             |                                 |                                |                                |  |
| 18 |  | плиточные                  | »                                  |             |                                 |                                |                                |  |
| 19 |  | прочие                     | »                                  |             |                                 |                                |                                |  |
| 20 | Проемы   | оконные перепл.            | шт.                                | 6           | уст-ка недост.рам с остеклением |                                |                                |  |
| 21 |  | двери внутрен.             | шт.                                |             |                                 |                                |                                |  |
| 22 |  | наружные                   | »                                  |             | ремонт не треб.                 | Технически исправном состоянии |                                |  |
| 23 | фасад-наружн. отделка                                |                            | кв.м                               |             | Ремонт не треб.                 | Технически исправном состоянии |                                |  |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                  | труб. цент. отоп.                  | п-м         | 468                             | замена труб                    | Кап.ремонт                     |  |
| 25 |  |                            | радиаторы                          | секц        |                                 |                                |                                |  |
| 26 |  |                            | параллельное или калориферное      | кв.м        |                                 |                                |                                |  |
| 27 |  |                            | печи на тверд. или газов. топл.    | шт          |                                 |                                |                                |  |
| 28 |  |                            | АГВ колонки                        | »           |                                 |                                |                                |  |
| 29 |  |                            | канализац..                        | умывальники | »                               |                                |                                |  |
| 30 |  | раковины                   |                                    | »           |                                 |                                |                                |  |
| 31 |  | водопров. трубы            |                                    | »           | 263                             | треб.смена труб                | Кап.ремонт                     |  |
| 32 |  | водопровод                 | унитазы                            | шт          |                                 |                                |                                |  |
| 33 |  |                            | сmyвные бочки                      | »           |                                 |                                |                                |  |
| 34 |  |                            | канализ. трубы                     | п-м         | 268                             | треб смена труб                | Кап.ремонт                     |  |
| 35 |  |                            | трубы горяч. вод.                  | »           | 450                             | смена труб                     | Кап.ремонт                     |  |
| 36 |  |                            | ванны                              | шт          |                                 |                                |                                |  |
| 37 |  |                            | души                               | »           |                                 |                                |                                |  |
| 38 |  |                            | колонки газов. или на тверд. топл. | »           |                                 |                                |                                |  |
| 39 |  |                            | трубы газовые                      | п-м         |                                 | Ремонт не требуется.           | Технически исправном состоянии |  |
| 40 |  | плиты                      |                                    | шт          |                                 |                                |                                |  |
| 41 |  |                            |                                    | »           |                                 |                                |                                |  |
| 42 |  |                            | электрические                      | »           |                                 |                                |                                |  |
| 43 |  | телевидение                | общ. ант.                          |             |                                 |                                |                                |  |
| 44 |  | лифты                      | шт                                 | -           |                                 |                                |                                |  |
| 45 |  | световая электропроводка   | п-м                                | 1400        | треб кап.ремонт                 | Кап.ремонт                     |                                |  |
| 46 |  | силовая электропроводка    | »                                  |             |                                 |                                |                                |  |
| 47 |  | вводные устройства         | шт                                 |             |                                 |                                |                                |  |



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о- 468м/п, кап.ремонт кровли- 740,1м2, смена труб ХВС-263м/п, смена канализ.труб-268м/п, кап.ремонт эл.проводки-1400 м/п, уст-ка недост.рам с остеклением- 6 шт., ревизия задвижки- 1 шт. ,треб.текущ.ремонт кв.60,58,59,44,29,15, ремонт балконов и лоджий- 3 шт., ремонт ступеней- 4 шт., ремонт л/клеток- 4 шт.,ревизия тепловых узлов -1шт.,ревизия эл.щита-1 шт., ремонт ограждений-4 м/п.ремонт отмостки- 60м2.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)