

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 11» октября 2023г.

Дом № 24 или строение (корпус) по ул. (пер.) Болдина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1971 г. Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - техподполье

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ( треб.частичный ремонт кровли- 1104м2)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.Смена недостающих рам со стеклом-8шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки- 170 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Болдина,20.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт.

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц – обеспечен.

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: частичный ремонт кровли- 167м2, ремонт отмостки 170м2. Смена недостающих рам со стеклом- 8 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник  
Фалеев В.А. \_\_\_\_\_