

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 06» октября 2023г.

Дом № 6а или строение (корпус) по ул. (пер.) Болдина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1983 г.                      Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - техподполье

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ( треб.кап. ремонт кровли- 204,8м<sup>2</sup>)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется.Треб.ремонт балконных плит-5шт.
- г) фасад здания – ремонт не требуется. Треб.окраска цоколя-127м<sup>2</sup>.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки- 64 м<sup>2</sup>
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Болдина,20.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-270 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: Кап. ремонт кровли- 204,8 м<sup>2</sup>,смена эл.проводки-270м/п, ремонт отмостки 64 м<sup>2</sup>.,окраска цоколя-127м<sup>2</sup>.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь-сантехник Фалеев В.А. \_\_\_\_\_