

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 16» октября 2023г.

Дом № 100 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1988г. Материал стен -панельный
Число этажей - 9 (девять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета, сл.сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется ремонт кв.70 – 30 м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-250м².
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения -смена стояков ХВС-214м/п. смена стояков и разводки ц/о- 538 м/п,
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 140 м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 92.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1200м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, снегодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки1200 м/п. смена стояков ХВС-214м/п,смена стояков и разводки ц/о-538м/п, ремонт и окраска цоколя- 250м², ремонт отмостки-140м/п. Треб.ремонт кровли -30м².

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А - _____

слесарь – Фалеев С.В.- _____