

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 16» октября 2023г.

Дом № 61 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 г. Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша –треб.кап.ремонт кровли- 992,1 м2

б) чердачное помещение и его вентиляция

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется

г) фасад здания-ремонт цоколя- 120 м2

д) входные двери и оконные переплеты – требуется замена оконных рам 6 шт.

е) подвальные помещения – смена стояков ХВС-165м/п

ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки- 130м2.

з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького,73.

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)

м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1240 м/п

2. Обеспеченность:

а) котельных топливом

б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.

в) уборочным инвентарем, снегодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки 1240 м/п. кап.ремонт кровли-992,1, ремонт отмостки-130м2, смена стояков ХВС- 165м/п, ремонт цоколя- 120м2. Треб.замена оконных рам- 6 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____
слесарь – сантехник Кулешова Ю.В. _____