

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 13» октября 2023г.

Дом № 98 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1988г. Материал стен -панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала- техподполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В.. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – произведён кап.ремонт крыши в 2021 году.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-240м², ремонт балконных плит-8 шт. (кв.49,52),ремонт швов-1400 м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – смена недостающих рам со стеклом-7шт.
- е) подвальные помещения –смена канализац.труб-105м/п.,смена труб ГВС-25м/п, смена труб ХВС-287,5м/п
- ж) отмостка вокруг здания – греб.ремонт отмостки- 180 м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 73.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1200м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки1200 м/п. ,ремонт и окраска цоколя-240м²,кап.ремонт межпанельных швов-1400м/п,смена труб ХВС-287,5м/п, смена труб ГВС-25м/п, смена канализационных труб -105 м/п, установка недостающих рам со стеклом-7 шт. Ремонт балконных плит- 8 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Фалеев С.В. _____