

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 10» октября 2023г.

Дом 12 или строение (корпус) по ул. (пер.) Мичурина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 г. Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша (треб.капремонт кровли- 780м2)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- требуется ремонт балконных плит -2 шт
- г) фасад здания
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена стояков ХВС-180м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Мичурина.9.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется кап.ремонт поэтажных эл.щитков и стояков разводки.

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: частичный ремонт кровли- 780м2, ремонт балконных плит-2 шт. окраска цоколя-250м2, кап.ремонт поэтажных эл.щитов и стояков разводки. Замена стояков ХВС-180м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

Слесарь-сантехник Кулешов Ю.В. _____