

АКТ
Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 18» октября 2023г.

Дом № 53 или строение (корпус) **по ул. (пер.) Никитина**
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1965 г. Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - требуется ремонт карнизной плиты – 15 м/п.,кап.ремонт кровли 965,8 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконов- 7шт.(в кв-рах № 6,7,19,26,28,41,64).
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена труб ХВС-290м2, смена труб ц/о-285м2.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Мичурина,9.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 670 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-670 м/п.,ремонт балконов-7шт.,ремонт карнизной плиты-15 м/п, капремонт кровли-965,8м2. Смена труб ХВС-290м2,смена труб ц/о-285м2.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Фалеев С.В. _____