

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 10» октября 2023г.

Дом № 85 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1966 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -треб.кап.ремонт совмещённой кровли - 1139 м2.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- треб.замена водосточных труб-120м/п.
- г) фасад здания –треб.ремонт балконных плит-7 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам со стеклом- 28 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания –треб.ремонт отмостки- 194 м/п.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о, кап.ремонт труб 590 м/п.ц/о
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 800 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-800 м/п. Треб.ремонт отмостки-194м/п, кап.ремонт совмещенной кровли-1139 м2, ремонт балконных плит- 7 шт. замена водосточн.труб- 120 м/п. установка недостающих рам со стеклом- 28 шт. кап.ремонт труб ц/о-590м/п

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

Слесарь-сантехник Кулешов Ю.В. _____