

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 06» октября 2023г.

Дом № 85 или строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Никитина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 г. Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - требуется кап.ремонт совмещённой кровли- 364,6м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания –ремонт и окраска цоколя-195м².
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – треб.замена стояков ГВС- 60м/п, смена стояков ХВС-110м/п.
- ж) отмостка вокруг здания –требуется ремонт отмостки- 185м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Никитина,95в
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отреvizированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 870м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-870м/п. ремонт отмостки- 185м², кап.ремонт совмещённой кровли- 364,6м², замена стояков ГВС-60м/п, замена стояков ХВС-110м/п.

ремонт и окраска цоколя- 195м².

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь –сантехник Кулешов Ю.В. _____