

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 10» октября 2023г.

Дом № 1/90 или строение (корпус) по ул. (пер.) Пестеля  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1984г. Материал стен -кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – произведен кап.ремонт крыши в 2019году.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- требуется ремонт кирпичной кладки лоджии кв.№ 42,43.
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-250м<sup>2</sup>, ремонт балконных плит-8 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена стояков-ХВС-385м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 255 м<sup>2</sup>
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о смена труб ц/о-580м/п, смена труб ГВС-630м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 92.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1300м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц – обеспечен.

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки- 1300 м/п, смена труб ц/о-580м/п,смена стояков ХВС-385м/п,смена труб ГВС-630м/п, ремонт отмостки- 255м/п, ремонт кирп.кладки лоджий в кв.№ 42,43.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь-сантехник Красилин А.А. \_\_\_\_\_