

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 06» октября 2023г.

Дом № 13 или строение (корпус) по ул. (пер.) Пестеля
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986г. Материал стен -панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - техподполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника_Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт кровли- 997 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт балконов – 4 шт.
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-230м2, ремонт балконных плит-8 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –смена стояков ХВС- 225м/п, смена стояков ГВС- 450м/п
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 112 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о 462,7м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1200м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки1200 м/п. ремонт отмостки-112м2,смена стояков ХВС- 225 м/п,смена стояков ГВС- 450 м/п , смена труб ц/о-462,7 м/п, ремонт балконов- 4 шт. Треб.ремонт и окраска цоколя- 230 м2.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Красилин А.А. _____