

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 20» октября 2023г.

Дом № 37 или строение (корпус) по ул. (пер.) Пестеля  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1964г. Материал стен -кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – ничего нет.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В.в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт кровли-531 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – кап. ремонт балконов – 14шт. кв.№35,38,34,30,7,11,5,20,9,13,17,25,33,40).
- д) входные двери и оконные переплеты – смена недостающих рам с остеклением-18 шт.
- е) подвальные помещения –ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 35 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о- 16 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина.95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, эл.проводка требует капремонта.

#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт эл.проводки, частичный ремонт отмостки-35м2,смена канализац.труб- 20м/п,смена недостающих рам с остеклением 18 шт. кап.ремонт шиферной кровли- 531м2. Замена труб ц/о-16 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь –сантехник Кулешов Ю.В. 