

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 13» октября 2023г.

Дом № 93 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -треб.кап.ремонт кровли-1409,6м2, кап.ремонт межпанельных швов-1798м/п.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт балконных плит – 7шт.ремонт козырька над балконом в кв-ре № 28, ремонт карнизных плит-18 м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена канализ.труб-150 м/п, смена стояков ХВС-185,5м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки-140 м2.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о- 570 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1380 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1380 м/п.,кап.ремонт кровли-1409,6м2,смена труб ц/о-570 м/п.смена стояков ХВС-185.5м/п,смена канализационных труб-150м/п, ремонт отмостки- 140м2.кап.ремонт межпанельных швов-1798м/п, ремонт балконных плит в кв.№ 7,27,28,36,39,43,115- 7 шт., ремонт козырька над балконом в кв-ре № 28, ремонт карнизных плит- 18 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Исаев М.Г. _____