

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 09» октября 2023г.

Дом № 95 или строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989г. Материал стен -панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - техподполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт кровли- 867,2 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконных плит-1шт.(кв.№ 59)
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –замена труб ХВС-150м/п, замена стояков ГВС-250м/п,
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о-410м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 92.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-850м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется:Замена труб ц/о-410м/п, замена труб ХВС-150 м/п, замена эл.проводки-850 м/п, замена стояков ГВС-250 м/п, кап.ремонт кровли-867,2 м2, ремонт балконных плит-1 шт.в кв-ре № 59, замена эл.проводки- 850м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Фалеев С.В. _____