

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 25» октября 2023г.

Дом № 97 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1985 г. Материал стен - панельный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –треб.кап.ремонт совмещённой кровли- 1242,2 м2, ремонт карнизных плит-17 м/п
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт балконных плит- 8 шт.
- г) фасад здания –треб. ремонт балконных плит-8 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – треб.установка оконных рам со стеклом-11 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки-195м2.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о смена труб ц/о- 620м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1200 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -

обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1200м/п. смена труб ц/о- 620м/п, кап. ремонт совмещённой кровли-1242,2м2, ремонт балконных плит-8 шт.ремонт отмостки- 195м2,установка оконных рам со стеклом- 11 шт.,ремонт балконных плит в квартирах № 66,96,97- 3 шт., ремонт карнизных плит-17 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь-сантехник Фалеев С.В. \_\_\_\_\_