

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 18» октября 2023г.

Дом № 99 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –кап.ремонт межпанельных швов-1690м/п,
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-220 м2. Ремонт карнизных плит-18м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –смена канализац.труб-110м/п
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки- 198м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о- 610м/п
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1200 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1200 м/п. кап.ремонт межпанельных швов-1690м/п
Смена труб ц/о-610 м/п, смена канализационных труб-110м/п,ремонт отмостки-198м2 ,ремонт и окраска цоколя-220м/п ремонт карнизных плит-18 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь Фалеев С.В. _____