

# АКТ

## Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 13» октября 2023г.

Дом № 110 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ф.Энгельса  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1989 г. Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 6 ( шесть) Наличие подвала – есть.

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -тре. Ремонт совмещенной кровли-783 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется.
- д) входные двери и оконные переплеты – треб.смена рам на л/клетке-8 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки-120м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. Смена стояков ХВС-187м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Ф.Энгельса,110а
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отреvizированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1100 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к

эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1100 м/п. смена рам на л/клетке- 8 шт. ремонт совмещённой кровли- 783 м2, ремонт отмостки-120м2. Смена стояков ХВС-187м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь –сантехник Исаев М.Г. \_\_\_\_\_