

АКТ
Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 06» октября 2022г.

Дом № 151 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ф.Энгельса
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 г. Материал стен – панельный, 3 п. кирпичный
Число этажей - 9 (девять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - требуется кап.ремонт крыши- 530 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт и окраска цоколя-118 м2
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – треб.замена канализационных труб-20м/п,смена стояков ГВС- 290 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 35 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – ст.Разина,131
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1900 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1900 м/п. ремонт отмостки-35 м2, ремонт и окраска цоколя-118 м2, кап.ремонт крыши- 530 м2. Смена канализационных труб-20м/п, смена стояков ГВС-290м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь Фалеев С.В. _____