

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2023 г.

Дом № 6а строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.Болдина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент Цоколь	м2	127	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены каменные	куб.			
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	204,8	треб.кап.ремонт кровли, треб.текущ.рем.в кв.№ 15.13	Кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		не требуют ремонта			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	2	металл. ремонт не требуется.			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м					
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	260	смена труб		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац..	умывальники	»			
30		раковины		»				
31		водопров. трубы		м/п	50	смена труб		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			сmyвные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	74	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»					
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	270	смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	Ревизия			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 127м².кап.ремонт кровли-204.8м². смена труб ц/о – 260 м/п, смена канализационных труб- 74 м/п, смена труб ХВС- 50 м/п, смена эл.проводки- 270м/п, треб.ремонт отмостки- 64м². треб.текущ.ремонт кровли в кв.№ 15.13. требуется ремонт ступней- 2шт., ремонт балконных плит-4 шт. треб.ремонт л/кл.-2 шт. замена задвижки-1 шт. треб.ремонт и окраска цоколя- 127 м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)