

**АКТ**  
**Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023 г.

Дом № 16 по ул. Декабристов  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1972      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 3      Наличие подвала: есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.  
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Лукина В.М.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1.    | Фундамент  |                   |        | определение состояния невозможно  |   |
| 2.    | Стены каменные                                       | куб               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 3.    | Стены деревянные                                     | кв. м             |        | -   |   |
| 4.    | Перегородки деревянные                               |                   |        | -   |   |
| 5.    | Несогреваем.   |                   |        | -   |   |
| 6.    | Чердачное перекрытие                                 | кв. м             |        | -   |   |
| 7.    | Междуэтажное перекрытие                              |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 8.    | Перекрытие санузлов                                  |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 9.    | Подвальное перекрытие                                |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 10.   | Стропила   | п.м               |        | -   |   |
| 11.   | Обрешетка кровли                                     | кв.м              |        | -   |   |
| 12.   | Кровля   | кв.м.             |        | техн. исправное состояние   |   |
| 13.   | Водосточные трубы                                    | п.м               |        | -   |   |
| 14.   | Внутренний водосток                                  |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 15.   | Дощатые полы   |                   |        | -   |   |
| 16.   | Паркетные полы                                       |                   |        | -   |   |
| 17.   | Линолеум или синтетические                           |                   |        | -   |   |
| 18.   | Плиточные полы                                       | кв. м             |        | -   |   |
| 19.   | Прочие полы  |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 20.   | Оконные переплеты                                    | шт.               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 21.   | Двери внутренние                                     | шт.               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 22.   | Наружные двери                                       |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 23.   | Фасад- наружная отделка                              | кв.м              |        | техн. исправное состояние   |   |

|     |                                  |           |        |   |                     |
|-----|----------------------------------|-----------|--------|---|---------------------|
| 24. | Трубы центрального отопления     | п.м<br>шт | 6<br>3 | промывка и опрессовка<br>смена спусковых<br>кранов<br>перегиб шпинделей | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 25. | Радиаторы                        | секции    |        | техн. исправное<br>состояние  |                     |
| 26. | Параллельное или<br>калориферное | кв.м.     |        | -   |                     |

|    |   |                  |        |  |                     |
|----|---|------------------|--------|--|---------------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе       | шт.              |        | -  |                     |
| 28 | Агв колонки                               |                  |        | -  |                     |
| 29 | Умывальники                               | шт.              |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 30 | Раковины                                  | шт.              |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 31 | Водопроводные трубы                       | п.м              | 1      | наличие свищей                               | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 32 | Унитазы                                   | шт.              |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 33 | Смывные бочки                             | шт.              |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 34 | Канализационные трубы                     | п.м.             |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения              | п.м              | 3<br>1 | перегиб шпинделей,<br>смена спускового крана | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 36 | Ванны                                     | шт.              |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 37 | Души                                      |                  |        | -  |                     |
| 38 | Колонки газовые или на<br>твердом топливе |                  |        | -  |                     |
| 39 | Трубы газовые                             | п.м              |        | -  |                     |
| 40 | Плиты                                     |                  |        | -  |                     |
| 41 | Электрические плиты                       | шт.              |        | -  |                     |
| 42 | Телевидение                               | общая<br>антенна |        | -  |                     |
| 43 | Лифты                                     | шт.              |        | -  |                     |
| 44 | Световая электропроводка                  | шт.              |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 45 | Силовая электропроводка                   | п.м              |        | -  |                     |
| 46 | Вводные устройства                        | шт.              | 1      | наличие скруток                              | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 47 | Электрощитов                              | шт.              |        | ревизия                                      |                     |
| 48 | Вентиляционные стволы и<br>трубы          | п.м              |        | -  |                     |
| 49 | Мусоропроводный ствол                     |                  |        | -  |                     |
| 50 | Балконные и лоджии                        | шт.              |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 51 | Эркеры                                    |                  |        | -  |                     |
| 52 | Лестницы:                                 | кв.м.            |        | -  |                     |
| 53 | Ступени                                   | шт               |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 54 | Площадки                                  | кв.м             |        | техн. исправное<br>состояние                 |                     |
| 55 | Ограждения                                | п.м              | 6      | отсутствие поперечин                         | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 56 | Мусоросборные камеры                      |                  |        | -  |                     |
| 57 | Бойлеры                                   |                  |        | -  |                     |
| 58 | Тепловые узлы                             | узел             | 1      | отсутствие<br>герметичности                  | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 59 | Водоподкачка                              |                  |        | -  |                     |
| 60 | Помойные ямы                              | шт.              |        | -  |                     |
| 61 | Надворные туалеты                         |                  |        | -  |                     |
| 62 | Деревянные мусоросборники                 |                  |        | -  |                     |
| 63 | Бельевая площадка                         |                  |        | -  |                     |

|    |                                     |      |     |                            |  |
|----|-------------------------------------|------|-----|----------------------------|--|
| 64 | Грибки                              |      |     | -                          |  |
| 65 | Песочницы                           |      |     | -                          |  |
| 66 | Хозяйственные кладовки              |      |     | -                          |  |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)      |      |     | -                          |  |
| 68 | Комплексные детские площад.         |      |     | -                          |  |
| 69 | Скамейки                            |      |     | -                          |  |
| 70 | Контейнерные площадки               |      |     | -                          |  |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м |     | -                          |  |
| 72 | Комплексные спортивные площадки     |      |     | -                          |  |
| 73 | Отмостки                            | кв.м | 7,2 | наличие выбоин             |  |
| 74 | Цоколя                              | кв.м | 4,6 | частичное отслоение краски |  |

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, ремонт отмостки, ступеней, восстановление и покраска цоколя.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник М.Е. Журавлева  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Лукин В.М.