

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2013 г.

Дом № 65 по ул. Луначарского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Лукина В.М.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправное состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			-	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м	9	Коррозия и частичная деформация	Текущий ремонт ЖРЭУ
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. исправное состояние	
19.	Прочие полы			техн. исправное состояние	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	

23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	2	Частичное разрушение штукатурного слоя	Текущий ремонт ЖРЭУ
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	3,7 5	промывка и опрессовка наличие свищей, перегиб шпинделей	Текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	секции		не прогревается радиатор на л/клетке	Текущий ремонт ЖРЭУ
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			техн. исправное состояние	
30	Раковины			техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	п.м	2,8	Наличие свищей	Текущий ремонт ЖРЭУ
32	Унитазы	шт.		техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки			техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м.	2	Трещины на трубах в подвале	Текущий ремонт ЖРЭУ
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.		техн. исправное состояние	
37	Души			техн. исправное состояние	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	Наличие скруток	Текущий ремонт ЖРЭУ
47	Электрощитов	шт.		-	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт	6	наличие сколов	Текущий ремонт ЖРЭУ
54	Площадки	кв.м	4,8	Частичное разрушение покрытия	Текущий ремонт ЖРЭУ
55	Ограждения	п.м	3,6	отсутствие поперечин	Текущий ремонт ЖРЭУ
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	Узел	1	Отсутствие герметичности	Текущий ремонт ЖРЭУ
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	

62	Деревянные мусоросборники				-	
63	Бельевая площадка				-	
64	Грибки				-	
65	Песочницы				-	
66	Хозяйственные кладовки				-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-	
68	Комплексные детские площад.				-	
69	Скамейки				-	
70	Контейнерные площадки				-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			-	
72	Комплексные спортивные площадки				-	
73	Отмостки	кв.м.	2,5	Наличие выбоин		Текущий ремонт ЖРЭУ
74	Цоколя	кв.м	9	Разрушение штукатурного слоя		Текущий ремонт ЖРЭУ

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
- _____
- _____
- _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, смена части канализационных и водопроводных труб в подвале, восстановление ступеней, ремонт отмостки и цоколя, устранение перегиба шпindelей.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Лукин В.М.