

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2023 г.

Дом № 123 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1972г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется	
3	Стены деревянные	кв.м			
	Перегородки дерев.	»			
4	несгораем.	»			
	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		ремонт не треб.	
8	санузлов	»		ремонт не треб.	
9	подвальное	»		ремонт не треб.	
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	766,6	треб.кап.ремонт, тек.рем. кв.18,48, л/кл.	Треб. кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	3	металл. ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	285	смена труб	Треб.кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30	канализаци.	раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	152	смена труб ХВС	
32		унитазы	шт			
33	водопровод	сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	75	Требуется ремонт	Треб.кап.ремонт
35	трубы горяч. вод.		»	360	смена труб	
36	ванны		шт			
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39	трубы газовые		п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном сост
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт	-		
45	световая электропроводка		п-м	180	смена эл.провода	Треб.кап.ремонт
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт			
48	электрощитов		»	1	Ревизия	



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-766.6м2,требуется тек.ремонт кв.№ 18.48 и л/клеток, смена эл.проводки- 180м/п,смена труб ХВС-152м/п, треб.кап.ремонт труб ц/о- 285 м/п, кап.ремонт канализ.труб- 75м/п, треб.установка скамеек- 4шт.частичный ремонт отмостки-14 м2, ремонт входных порогов- 4 шт. смена труб ГВС- 360м/п, ремонт и окраска цоколя- 95 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)