

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022 г.

Дом № 32 строение по ул. Никитина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1985      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 9      Наличие подвала: есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермакова Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника С.В. Чиркова

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправное состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		наличие разрушений	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери		3	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		ремонт наружной отделки, кирпичной кладки по квартирам 60, 99	текущий ремонт ЖРЭУ

24.	Трубы центрального отопления	п.м	2,1	наличие свищей	текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	секции		техн. исправное состояние	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		99	техн. исправное состояние	
30	Раковины		99	техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	п.м. шт.	2 3	коррозия перегиб шпинделей	текущий ремонт ЖРЭУ
32	Унитазы	шт.	99	техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки		99	техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м	3	смена части трубы	текущий ремонт ЖРЭУ
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн. исправное состояние	
36	Ванны	шт.	99	техн. исправное состояние	
37	Души			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. исправное состояние	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправное состояние	
46	Вводные устройства	шт.	1	техн. исправное состояние	
47	Электрощитов		27	ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт	4	наличие сколов	текущий ремонт ЖРЭУ
54	Площадки	кв.м	4	разрушение слоя	текущий ремонт ЖРЭУ
55	Ограждения	п.м	5	отсутствие поперечен	текущий ремонт ЖРЭУ
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы			-	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	

65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие выбоин	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	12	наличие выбоин	текущий ремонт
74	Цоколя	кв.м	8	частичное отслоение краски	текущий ремонт

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры, ремонт или смену пробко-сальниковых вентилях центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, ремонт отмостки, окраску цоколя, восстановление площадки, ступеней.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник О.Н. Жидкова  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник С.В. Чирков