

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2023 г.

Дом № 81 строение (корпус) _____ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А.,

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	нестораем.	»			
6	перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуетажное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонта не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонта не требуется	Технически исправном состоянии
10	крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	м ²	340 треб. текущ. ремонт кровли кв.105,143,42,41,53,66	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»	ремонта не треб.	Технически исправном состоянии

15	Полы	дошатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проеемы	оконные перепл.	шт.	23	уст-ка недостающ.рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	13	металл.ремонта не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	кв.м	220	Ремонт порогов.		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	230	треб смена труб ш/о	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. отопл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29	канализаци.	умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	2,5	треб.ремонт	
35	трубы горяч. вод.	п/м	310	треб.смена труб		
36	38	ванны	шт			
37		душ	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м		ремонт не треб.		Технически исправном состоянии
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ.				
44	лифты	шт	-			
45	световая электропроводка	п-м	1300	смена эл.проводки		
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1	Смена эл.щита		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их крепления-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

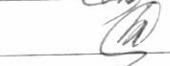
Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

8. Выводы и предложения , требуется : ремонт отмостки- 580м2, ремонт и окраска цоколя- 632 м2. смена труб ц/о- 230м/п, смена эл.проводки—1300м/п, уст-ка недостающих рам с остеклением- 23шт., смена задвижки ц/о- 16 шт. смена труб ГВС- 310м/п, смена эл.щита- 1 шт. треб.текущ. ремонт кровли кв.105,143,42,41,53,66 , треб.ремонт канализац.труб- 2.5м/п.установить -3 песочницы, ремонт детск.площадки- 1 шт. асфальтирование тротуара- 250м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)