

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2023 г.

Дом № 83 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1968г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонта не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м		Ремонта не требуется.	
7	междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	
8	санузлов	»		Ремонта не требуется.	
9	подвальное	»		Ремонта не требуется.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		Треб. тек. рем. кровли кв.48	
13	водосточные трубы	п/м	4	треб. уст-ка недост. труб	
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонта не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	4	Металл. ремонта не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29			умывальники	»		
30		канализаци.	раковины	»		
31			водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.
32			водопровод	унитазы	шт	
33		сmyвные бочки		»		
34		канализ. трубы		п-м	85	Смена канализ.труб
35		трубы горяч. вод.	»	-		
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	
40		плиты		шт		
41			»			
42	электрические		»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт	-			
45	световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.		
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :Ремонт отмостки- 140м², смена канализ.труб -85 м/п. тек.ремонт кровли кв.48, установка недостающих водосточн.труб-4шт.,треб ремонт л/клеток-4 шт.,ремонт ступеней- 4 шт. ремонт балконных плит- 12 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)