

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2023 г.

Дом № 83 строение (корпус) по ул. (пер.) ул. Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1968г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

(миссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

(членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

(председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонта не требуется.	
	Стены деревянные	кв.м			
	Перегородки дерев.	»			
	неспаргаем.	»			
6	чердачное	кв.м		Ремонта не требуется.	
7	междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	
8	санузлов	»		Ремонта не требуется.	
9	подвальное	»		Ремонта не требуется.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		Треб.тек.рем. кровли кв.48	
13	водосточные трубы	п/м	4	треб.уст-ка недост. труб	
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	доштатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонта не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	4	Металл. ремонта не треб.	
23	фасад-наружн. отделка	кв.м			Ремонт не требуется.	
24	Отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.	
32		канализац.				
33		унитазы	шт			
34	водопровод	смывные бочки	»			
35		канализ. трубы	п-м	85	Смена канализ.труб	
36		трубы горяч. вод.	»	-		
37		ванны	шт			
38		душ	»			
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
40	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	
41		плиты	шт			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ.			
44			ант.			
45		лифты	шт	-		
46		световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.	
47		силовая электропроводка	»			
48		вводные устройства	шт			
		электрощитов	»	1	Ревизия	

	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50	мусоропр. ствол	»	-		
51	балконы и лодж.	шт.	12	Треб.ремонт	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4	Ремонт требуется. Требуется ремонт л/клеток-4 шт.
54	лестницы	площадки	»		Ремонт не требуется.
55	лестницы	ограждения	»		Ремонт не требуется.
56	Прочие работы	мусоросб. камеры			
57		бойлеры	»		
58		тепловые узлы	»	1	Ревизия
59		водоподкачка	»		
60		помойные ямы	шт		
61		надворные туалеты	»		
62		деревянные мусоросборники	»		
64		бельевая площадка	»		
66		грибки	»		
67		песочницы	»		
68		хозяйственные кладовки	»		
69		хоз. сараи (древяные)	»		
70		комплексные дет. площадки	»		
71		комплексные спорт. площадки	»	1	Ремонт не требуется.
72		скамейки	»		
73		контейнерные площадки	»		
74		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м	96	Ремонт асфальта Произведен ремонт в 2018г.
75		отмостки	»	140	Ремонт отмостки
76		цоколя	кв.м		Ремонт не требуется.
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					
331					
332					
333					
334					
335					
336					
337					
338					
339					
340					
341					
342					
343					
344					
345					
346					
347					
348					
349					
350					
351					
352					
353					
354					
355					
356					
357					
358					
359					
360					
361					
362					
363					
364					
365					
366					
367					
368					
369					
370					
371					
372					
373					
374					
375					
376					
377					
378					
379					
380					
381					
382					
383					
384					
385					
386					
387					
388					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурпов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

-
-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :Ремонт отмостки- 140м2, смена канализ.труб -85 м/п, тек.ремонт кровли кв.48, установка недостающих водосточн.труб-4шт.,треб ремонт л/клеток-4 шт.,ремонт ступеней- 4 шт. ремонт балконных плит- 12 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____  (Т.А.Сулимова)