

общего (весеннего) осмотра здания

15 марта 2023 г.

Дом № 85 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1993г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

К иссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	м/п			
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	431,9	ремонт совмеш. кровли	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
15	П дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	190	смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализаци.	раковины	»			
31			водопр. трубы	»	75	смена стояков ХВС	
32			унитазы	шт			
33		водопровод	сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	64	смена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	90	смена труб	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт			
45			световая электропроводка	п-м	870	треб.смена эл.проводки	
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			
48			электрощитов	»	1	Ревизия	
49			вентиляционные стволы и трубы	п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт кровли-431,9м², смена труб ц/о- 190м/п, смена стояков ХВС-75 м/п, смена канализ.труб-64 м/п, смена стояков ГВС-90 м/п,смена эл.проводки- 870 м/п, ремонт л/кл- 2 шт, ремонт отмостки- 185 м²., ремонт и окраска цоколя- 195 м²., ревизия эл.щитов- 1 шт.,ревизия тепловых узлов- 2 шт., треб.косметический ремонт л/клеток- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)