

общего (весеннего) осмотра здания

1 марта 2023 г.

Дом № 87 строение (корпус)___ по ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	Крыша кровля	м2	356,6	требремонт шиферной кровли	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м	5	Треб.ремонт	
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	уст-ка недостающ.рам с остеклением	Кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.	10	треб.замена блоков		
22		наружные	»	2	. ремонт требуется.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	250		треб смена труб ц/о
25			радиаторы	секц			Кап.ремонт
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		раковины	»				
31		канализац.	водопров. трубы	м/п	90	треб. смена труб ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоян
35		трубы горяч. вод.	м/п	145	треб смена стояков ГВС		
36		ванны	шт			Кап.ремонт	
37		души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	340	смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт шиферной кровли- 356.6 м2, смена труб ц/о-250м/п, смена стояков ХВС-90м/п, смена стояков ГВС-145м/п, смена эл.проводки- 340 м/п, ремонт отмостки-85 м2, ревизия задвижки ц/о – 2 шт. установка недостающих рам с остеклением- 2 шт., замена оконных блоков- 10 шт. ремонт балконов и лоджий- 8 шт., ремонт водосточных труб- 5 м/п, ремонт и окраска цоколя- 140 м2. Ремонт асфальтирования- 250м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)