

**АКТ**

*общего (весеннего) осмотра здания*

22 марта 2023 г.

Дом № 55 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Н.Козинская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»			
9	подвальные	»			
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	841,8	треб.тек.ремонт кровли кв.17,18,19,67,68,69,70,50,33	Треб.кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3075	ремонт требуется окон.	Треб.кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секи			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	180	Смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
35	трубы горяч. вод.		м/п	180	Смена стояков ГВС		
36	ванны	шт					
37	души	»					
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые	п-м	75	треб.окраска			
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение		общ. ант.				
44	лифты		шт				
45	световая электропроводка		п-м	980	треб.смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт	
46	силовая электропроводка		»				
47	вводные устройства		шт				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков ХВС-180 м/п, смена эл.провода-980 м/п, треб.кап..ремонт кровли 841.8 м2, требуется тек.ремонт кровли кв.17.18,19,67,68,69,70,50,33, треб.ремонт окон-30м2, смена стояков ХВС- 180м/п, смена стояков ГВС- 180м/п, окраска газовых труб- 75 м/п, треб.смена эл.проводки-980м/п, ревизия эл.щитов- 1 шт., треб.ремонт л/клеток- 4 шт., замена задвижек- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)