

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2023 г.

Дом № 57 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н.Козинская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Треб.ремонт кв.30,46,18,26	
13		водосточные трубы	п-м		
14	внутрен. водосток	»			
15	П	дошчатые	кв.м		

16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	6	металл.ремонт не треб.			
23		фасад-наружн. отделка	м/п	120	частичный ремонт швов			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	451	смена разводки ц/о	Восстановление ц/о на л/кл. 1-6п.	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац..	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	м/п	185	треб.смена стояков ХВС		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34	канализ. трубы		п-м		ремонт не треб.			
35		трубы горяч. вод.	»					
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.			
40	плиты		шт					
41		электрические	»					
42			»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	1050	треб.смета эл.проводки			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	ревизия			
49		вентиляционные стволы и	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения, требуется : смена разводки ц/о-451м/п, смена стояков ХВС-185 м/п, смена эл.проводки- 1050 м/п, частичный ремонт швов- 120 м/п, ревизия запорн.арматуры- 2 шт., треб.ремонт кровли над кв.№ 30.46,18.26.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)