

**АКТ**  
**Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023

Дом № 65 по ул. Н. Козинская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1978      Материал стен: панели  
Число этажей: 5      Наличие подвала: тех.подполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Чиркова С. В.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.	167	Ремонт кровли над кв. 65, 68, 66, 33	текущий ремонт ЖРЭУ
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м	3,2	частичное разрушение	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		Частичная деформация рам	текущий ремонт ЖРЭУ
21.	Двери внутренние	шт.	68	техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери	шт.	4	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	

24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	1,2 2	промывка и опрессовка смена части трубы смена спуск. кранов	текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	шт.		техн. исправное состояние	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.	68	техн. исправное состояние	
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м шт.	1	Течь на спусковом кране	текущий ремонт ЖРЭУ
32	Унитазы	шт.	68	техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки		68	техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м. шт.	2	техн. исправное состояние смена заглушек	текущий ремонт ЖРЭУ
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.	3,6	коррозия на стояках в техподполье	текущий ремонт ЖРЭУ
36	Ванны	шт.	68	техн. исправное состояние	
37	Души	шт.	68	техн. исправное состояние	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м	4	Отслоение краски	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		Наличие скруток	текущий ремонт ЖРЭУ
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	Наличие скруток	текущий ремонт ЖРЭУ
47	Электрощитов	шт.	20	ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт		техн. исправное состояние	
54	Площадки	кв.м		техн. исправное состояние	
55	Ограждения	п.м		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел		Нарушение герметичности	текущий ремонт ЖРЭУ
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	

64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.		техн. исправное состояние	
74	Цоколя	кв.м		техн. исправное состояние	

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых спусковых вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, ремонт водопроводных труб ГВС и ХВС, смена заглушек на канализационных трубах, ремонт кровли.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник Жидкова О.Н.  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Чирков С.В.