

общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2023 г.

Дом № 1/90 строение (корпус) ___ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1984г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			в удовл.состоянии	
2	Стены каменные	м2	32	треб.кап.ремонт стены в кв.115	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	м2	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
		Оконные блоки	шт.	20	треб.замена	Кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	590	смена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	396	смена стояков ХВС	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	20	смена труб текущ.ремонт	
35		трубы горяч. вод.	»	676	смена труб ГВС	Кап.ремонт	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1300	требуется кап.ремонт	Треб.кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя-240 м², ремонт отмостки-255м², треб.кап.ремонт эл.проводки-1300 м/п, смена стояков ХВС-396 м/п, смена канализац.труб - 20м/п, кап.ремонт труб ГВС- 676 м/п, кап.ремонт ц/о-590м/п. ревизия задвижек ц/о- 2 шт ремонт кирпичной кладки лоджий- 26м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)
Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)