

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

14 марта 2023 г.

Дом № 13 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1986г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2			
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	п	дошчатые	кв.м		

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м	1210	ремонт треб.швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	483	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			уmyвальные	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	225	треб смена стояков ХВС	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	м/п	450	смена разводки стояков ГВС	Кап.ремонт
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1200	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	ремонт треб.		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки-186 м2, ремонт эл.щита-1 шт.

смена труб ц/о- 483 м/п, смена стояков ХВС- 225 м/п, смена труб ГВС-450 м/п, ревизия теплового узла- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 225 м2. кап.ремонт эл.провода- 1200м/п. треб.ремонт входных ступеней- 5 шт.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)