

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

9 марта 2023 г.

Дом № 37 строение (корпус) \_\_\_ по ул. (пер.) Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала- Нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	531	треб. кап. ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м		Текущ. ремонт. требуется.	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3,5	остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	115	смена разводки ц/о на л/кл. обратн.линии	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализ. заш.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	70	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	35	смена труб		
35	трубы горяч. вод.		»				
36	ванны	шт					
37	души	»					
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение		общ. ант.				
44	лифты		шт				
45	световая электропроводка		п-м	220	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46	силовая электропроводка		»				
47	вводные устройства		шт				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о- 115м/п, ремонт кровли-531м2, смена эл. проводки-220 м/п, смена труб ХВС-70 м/п, смена канализ.труб- 35 м/п, остекление- 35м2, смена задвижки ц/о- 2 шт. , косметич.ремонт л/кл-2 шт.текущ.ремонт водосточных труб-12м/п, смена разводки на обр.линии- 115м/п, замена эл.щита – 1 шт. треб.кап.ремонт балконов- 13 шт. смена задвижек- 2 шт. окраска бельевой площадки-1 шт. ремонт отмостки- 35м2.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)