

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 05» октября 2023г.

Дом № 3 или строение (корпус) по ул. (пер.) Белинского
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1997 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша-треб. кап.ремонт совмещённой кровли- 422м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания- требкап.ремонт межпанельных швов -810м/п
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – треб.смена труб-ХВС-210м/п,смена стояков-ГВС-250м/п,смена канализ.труб-112м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 70м². Треб.ремонт порогов 1 и 2 подъезды.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – ул.Никитина,95в
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 360 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-360 м/п, ремонт межпанельных швов-810м/п, кап.ремонт совмещённой кровли-422м², смена труб ХВС-210 м/п, смена стояков ГВС-250м/п, смена канализац.труб-112м/п,ремонт отмостки-70м², ремонт порогов- 1и 2 подъезды.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

Слесарь-сантехник Фалеев В.А. _____